



HAUS  
**MITRE**

R E S E R V A

V I L A M A R I A N A







## O LUXO DE MORAR TEM UM "M" A MAIS.

Para quem valoriza morar com design e bom gosto. Na Mitre, acreditamos que a arquitetura inteligente e sofisticada tem o poder de mudar a experiência dos clientes em nossos empreendimentos. Isso é morar com um "M" a mais. Como? Reunimos a melhor equipe de desenvolvimento de empreendimentos e com isso transformamos o morar em uma experiência completa que perpassa o apartamento, seus ambientes de convívio, o bairro e a cidade. Construimos os melhores empreendimentos de cada região de São Paulo, onde o conceito de conviver nunca foi tão valorizado. Para completar, criamos o Mitre Experience, um projeto inovador que promove experiências e conteúdos exclusivos. O resultado é o altíssimo índice de satisfação dos clientes e o nosso reconhecimento pelo mercado. Porque não vendemos apartamentos, proporcionamos um novo estilo de vida para cada cliente.

**MITRE** 



**UM PROJETO QUE NASCE COM  
MAIS DE 50 ANOS DE EXPERTISE.**



Imagem ilustrativa.

Mais de  
**50**  
anos

Tradição e  
experiência em  
incorporação  
e construção.



Empresa com  
certificação  
em qualidade  
e modernização  
dos processos  
construtivos.

**MTRE3**

Empresa de capital  
aberto. Listada no  
segmento com o mais  
elevado padrão de  
governança corporativa  
da B3.

Com mais de 50 anos de experiência em incorporação e inúmeros empreendimentos de sucesso, a Mitre tem orgulho de utilizar as técnicas mais modernas de gestão, concepção, execução e relacionamento, tendo como pilares a excelência, a inovação e a transparência. Com essa cultura, surpreendemos o mercado imobiliário, lançamos a linha de produtos Haus Mitre, o maior sucesso de vendas do mercado imobiliário paulistano, e consolidamos o morar com um "M" a mais com a confiança e a satisfação de nossos clientes.



Imagem ilustrativa.

# 100%

**DE APROVAÇÃO NA PRIMEIRA VISTORIA  
DO NOSSO ÚLTIMO EMPREENDIMENTO ENTREGUE.  
ISSO É A QUALIDADE MÁXIMA MITRE.**

## QUEM TEM UM MITRE É APAIXONADO POR ELE.

“A Mitre é uma empresa idônea, de grande confiabilidade e com um nome já consagrado no mercado. Eu já acompanhava há algum tempo seus empreendimentos, que me chamaram a atenção. Comparando com outras construtoras, percebi que tinha uma ótima relação com os clientes. A Mitre superou minhas expectativas, tanto pela pontualidade na entrega dos produtos quanto pelo profissionalismo da equipe. Eu investiria novamente e sempre indico a construtora a outros investidores e amigos.”

### JOÃO DIAS

Proprietário no Haus Mitre Vila Mariana, Haus Mitre Brooklin, Ícone Santana e Orbit.

“Vários fatores contribuíram para que eu adquirisse uma unidade Haus Mitre. A distribuição dos espaços internos e a área de lazer são excelentes, o padrão de acabamento é completo, e a Mitre entrega itens que considero importantes, como fechadura eletrônica oferecida no personal home e infraestrutura para ar-condicionado. A localização é muito boa, principalmente hoje, com a preocupação da mobilidade.”

### ROBERTO WAGNER FAJARDO

Proprietário do Haus Mitre Butantã.

“Conheci a Mitre por indicação de uma amiga. Fui visitar um stand como quem não quer nada e saí de lá com um apartamento formato studio comprado para investimento. A equipe comercial foi excepcional desde a apresentação do imóvel até a assinatura do contrato. E, a partir daí, o time de pós-compra tem feito interações quase quinzenais comigo, enviando atualizações sobre o andamento da obra, detalhes da planta do imóvel, personalizações. Cada cliente na Mitre é único.”

### MATHEUS IACONELLI FIGUEIRÓ

Proprietário no Haus Mitre Perdizes.

“Eu escolhi ter um Haus Mitre pela qualidade, exclusividade e beleza do projeto. Tive sempre fácil contato com a Mitre, com clareza no decorrer das obras e muita transparência da parte deles. Minha planta combina com minha realidade do dia a dia, e o sentimento de ser um cliente Mitre é único.”

### MATHEUS LUZ CAGALI

Proprietário no Haus Mitre Butantã.





Imagem ilustrativa.



Imagem ilustrativa.

# NÃO VENDEMOS APARTAMENTOS, E SIM UM NOVO ESTILO DE VIDA.



Imagem ilustrativa.

O conceito de Mitre Experience nasceu da iniciativa de proporcionar aos nossos clientes experiências incríveis e surpreendentes. Um projeto feito para conectar você às novidades do mundo do design, decoração, arte, turismo, cultura, gastronomia, tecnologia, lifestyle e eventos, e com isso, estimular o convívio e o relacionamento entre os clientes Mitre. Para enriquecer ainda mais sua experiência de morar com um "M" a mais, o aplicativo Mitre Experience traz benefícios exclusivos, serviços e todas as informações do seu empreendimento, além do Mitre Selection, uma sessão dedicada a dicas gastronômicas.



Saiba mais:  
[mitreexperience.com.br](https://mitreexperience.com.br)

Siga nossas redes sociais:  
[@mitreality](https://twitter.com/mitreality)  
[@mitreexperience](https://twitter.com/mitreexperience)

Imagem ilustrativa.





Imagens ilustrativas.

## RESPONSABILIDADE AMBIENTAL, DO PROJETO À MANUTENÇÃO DOS EMPREENDIMENTOS.

A Mitre respeita a natureza. Por isso desenvolve empreendimentos imobiliários com responsabilidade ambiental e baixo consumo energético, utilizando tecnologias que reduzem a necessidade de recursos naturais e simplificam a manutenção de áreas comuns. Isso garante sustentabilidade e melhor qualidade de vida para todos nós, no presente e no futuro.

### UM PROJETO PREPARADO PARA OFERECER MAIS SEGURANÇA PARA A SUA FAMÍLIA.

- 

Previsão de sistema perimetral.
- 

Previsão para CFTV.
- 

Portaria blindada.
- 

Clausura para veículos e pedestres.



Estratégias para obtenção da certificação preliminar do selo EDGE (Excellence In Design For Greater Efficiencies) para economia de água, energia e redução do impacto ambiental dos materiais utilizados nas obras.



• **Eficiência energética: 23% de redução no consumo de energia.\***

- Fachadas de alto desempenho térmico.
- Iluminação com LED nas áreas comuns.
- Previsão para sistema de aquecimento solar.\*\*



• **Eficiência no uso da água: 24% de redução no consumo de água\***

- Arejadores nos metais para economia de água (áreas comuns, studios e residenciais).
- Reaproveitamento de águas pluviais.
- Torneiras com temporizador nas áreas comuns.



• **Eficiência no uso dos materiais construtivos: 43% de redução na pegada ambiental\***

- Bosque privativo.
- Bike parking: estacionamento para bicicletas\*\*\*
- Área para reserva de lixo reciclável



• **Garagem com 1 tomada para carro elétrico de uso comum**

\*Quando comparado a um edifício de mesmo porte, uso e padrão, e na mesma localidade, de acordo com os parâmetros estabelecidos pela certificação EDGE Buildings v 2.1.5.

\*\*O sistema de aquecimento solar será entregue apenas para o setor Studios. Para o setor Residencial será entregue apenas a previsão.

\*\*\*Exclusivo para o setor Residencial.



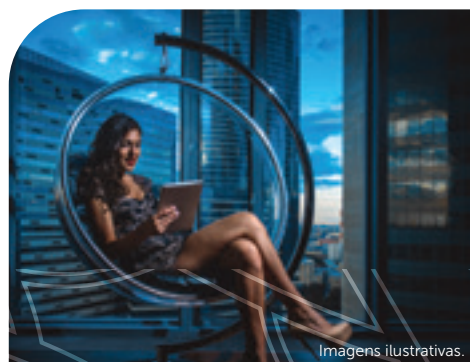
# O QUE É O HAUS MITRE?

UMA LINHA DE PRODUTOS  
ESPECIALMENTE DESENHADA  
SOBRE 5 PILARES.



## MOBILIDADE

As principais regiões urbanas convergem para soluções de mobilidade que privilegiam o compartilhamento, gerando maior rapidez e comodidade de locomoção. Ter tudo à mão, dentro e fora de casa, estando a poucos minutos dos principais pontos da cidade, proporciona uma vida mais prazerosa e garante o que falta para todo mundo: tempo.



## DESIGN

Arquitetura inteligente tem o poder de transformar a rotina em experiência única, trazendo conforto, praticidade e bem-estar à vida das pessoas.



## SOFISTICAÇÃO

No Haus Mitre, o design, a arquitetura e a decoração se traduzem em bem-estar para o morador. A sofisticação está presente em todos os detalhes, desde a alta qualidade dos acabamentos até a decoração dos ambientes e os diferenciais de serviços oferecidos.



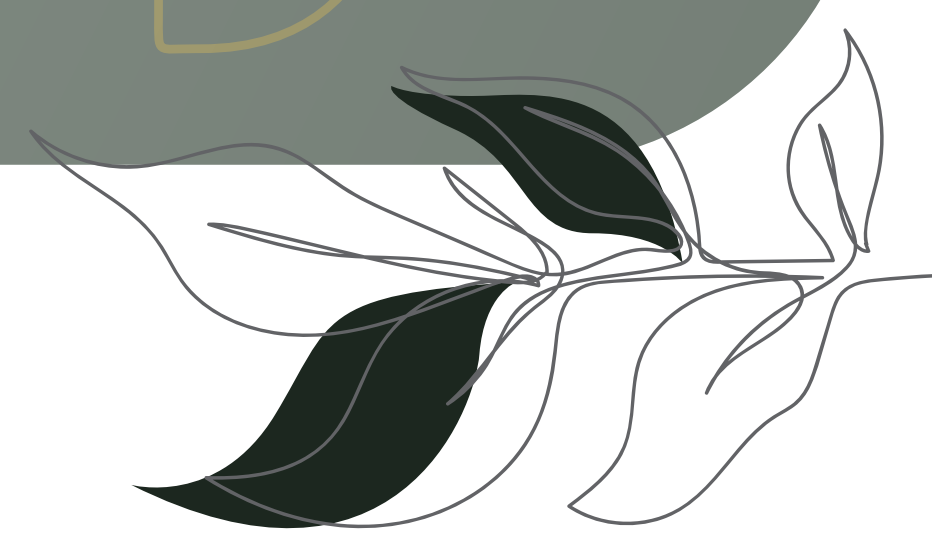
## COMODIDADE

O Haus Mitre oferece tudo o que você precisa para viver bem sem sair de casa. Serviços que facilitam a sua rotina e proporcionam mais tempo para o seu dia. Lazer completo para você aproveitar cada momento da sua vida.



## VERSATILIDADE

Os empreendimentos oferecem diferentes tipologias com variadas opções de planta, metragem e acabamento. Integração e flexibilidade entre ambientes amplos e modernos. Versáteis como sua vida moderna, com áreas comuns cuidadosamente desenhadas para proporcionar bem-estar e estimular o convívio entre os moradores.





A LINHA DE PRODUTOS DE  
 MAIOR SUCESSO EM  
 SÃO PAULO CHEGA A UM  
**ENDEREÇO SURPREENDENTE  
 NA VILA MARIANA.**

Um endereço escolhido para priorizar a qualidade de vida e o bem-estar dos moradores, porque une de forma inédita a tranquilidade de uma rua reservada com a melhor atmosfera urbana de São Paulo.







**MOBILIDADE E CONEXÃO:**  
UM ENDEREÇO QUE INTEGRA O  
MELHOR DA VIDA PAULISTANA.

VILA MARIANA 550 M

ANA ROSA 6 MIN.

PARAÍSO 10 MIN.

VERGUEIRO 12 MIN.





# ARTE, CULTURA, LAZER E GASTRONOMIA.



A Vila Mariana está no centro de uma região repleta de possibilidades. Morar aqui significa ganhar tempo e ter perto de casa uma infraestrutura realmente completa. Além disso, a região é reconhecida pelo alto índice de qualidade de vida, por suas ruas arborizadas e ciclovias. Agora imagine viver com as melhores opções da cidade por perto, mas em uma rua tranquila e reservada. O Haus Mitre Reserva integra bem-estar e vida urbana, trazendo a melhor experiência residencial para seus moradores.



## ARQUITETURA MARCANTE QUE TRANSCENDE O TEMPO.

O Haus Mitre Reserva traz uma nova forma de morar na metrópole. Um projeto atemporal que surge na cidade com uma combinação única entre arquitetura, natureza e itens de bem-estar. Um dos seus pontos mais marcantes está no lazer a 80 metros de altura, integrado ao rooftop com vista 360 graus para a cidade. Uma exclusividade, assim como as torres independentes para os residenciais e studios. Um projeto planejado para oferecer um clima único aos moradores, em perfeita harmonia com a rua reservada e tranquila.

### QUAL É O SEU NÚMERO?

4 DORMS.

142<sup>M<sup>2</sup></sup>

2 VAGAS  
DETERMINADAS

2 OU 3 SUÍTES

4 SUÍTES

280<sup>M<sup>2</sup></sup>

3 VAGAS  
DETERMINADAS

DÚPLEX

TORRES  
INDEPENDENTES

STU  
DIOS

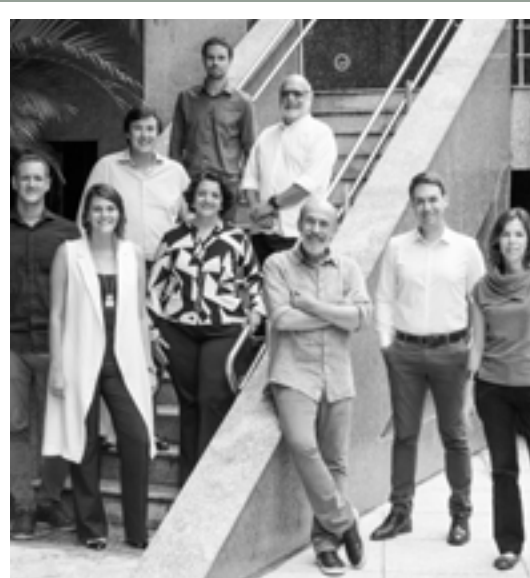
C/ SERVIÇOS\*

\*Studios residenciais e com serviços.





## UM PROJETO ASSINADO POR PROFISSIONAIS RENOMADOS.



### **KÖNIGSBERGER VANNUCCHI**

ARQUITETURA

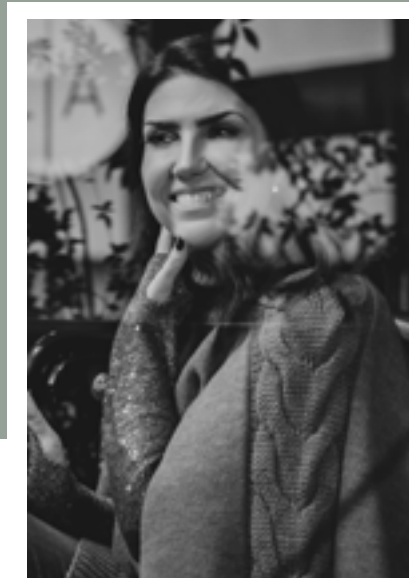
Fundado em 1972, o escritório nasceu com um propósito: projetar novas relações entre as pessoas e a cidade. De lá para cá, desenvolveu projetos residenciais, comerciais, hoteleiros, varejistas, institucionais ou de uso misto. Premiado no Brasil e no mundo, já realizou mais de 1.000 projetos, todos únicos, pensados para pessoas que acreditam no valor da criatividade.



### **BENEDITO ABBUD**

PAISAGISMO

Formado em arquitetura, pós-graduado e mestre pela FAU-USP, onde também lecionou paisagismo. Foi professor da PUC-Campinas e durante dois biênios presidiu a ABAP. Focado na criação de arquitetura paisagística com identidade própria, já desenvolveu milhares de projetos no Brasil, Argentina, Uruguai e Angola.



### **CLAUDIA ALBERTINI**

PROJETO DE INTERIORES

Com mais de 20 anos de experiência em arquitetura e design de interiores, atua de forma bastante expressiva no mercado imobiliário, desenvolvendo projetos atemporais. Nas palavras da arquiteta: *"Lidamos com sonhos. Ver meu cliente feliz é o que me motiva todos os dias"*.



## RESIDENCIAIS MITRE SOFISTICAÇÃO, LAZER EXCLUSIVO E ATMOSFERA ÚNICA.

O Haus Mitre Reserva cria uma nova experiência de morar em São Paulo. Os espaços residenciais foram pensados para oferecer mais conforto e integração, com plantas que traduzem o viver moderno, incluindo diferenciais tecnológicos e acabamentos sofisticados. Tudo para proporcionar um morar mais fluido e elegante, criando uma harmonia entre os ambientes internos e as áreas externas do edifício.

4 DORMS.

M<sup>2</sup>  
**142**

2 OU 3 SUÍTES

2 VAGAS  
DETERMINADAS

4 SUÍTES

M<sup>2</sup>  
**280**

DÚPLEX



**APROVEITE SEU ROOFTOP** COM  
LAZER SOFISTICADO, VISTA 360 GRAUS  
E RAIA DE 18 METROS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SKY POOL  
(Área exclusiva do setor Residencial composto pelos apartamentos de 142 m<sup>2</sup> e pelos apartamentos dúplex de 280 m<sup>2</sup>).





**UMA EXPERIÊNCIA INESQUECÍVEL:**  
REUNIR OS AMIGOS E APROVEITAR A VISTA  
ESPETACULAR PARA A CIDADE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SKY LOUNGE  
(Área exclusiva do setor Residencial composto pelos apartamentos de 142 m<sup>2</sup> e pelos apartamentos dúplex de 280 m<sup>2</sup>).





Imagem ilustrativa.

**CUIDE DO SEU BEM-ESTAR** COM O SKYLINE DE SÃO PAULO COMO CENÁRIO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS (Área exclusiva do setor Residencial composto pelos apartamentos de 142 m<sup>2</sup> e pelos apartamentos dúplex de 280 m<sup>2</sup>).



**CELEBRE SEUS EVENTOS AO AR LIVRE**  
COM DESCONTRAÇÃO E BOM GOSTO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA  
(Área exclusiva do setor Residencial composto pelos apartamentos de 142 m<sup>2</sup> e pelos apartamentos dúplex de 280 m<sup>2</sup>).





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO DE FESTAS  
(Área exclusiva do setor Residencial composto pelos apartamentos de 142 m<sup>2</sup> e pelos apartamentos dúplex de 280 m<sup>2</sup>).



Imagem ilustrativa.

UM ESPAÇO PARA FESTAS QUE  
É UM **CONVITE À SOFISTICAÇÃO.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO DE FESTAS  
(Área exclusiva do setor Residencial composto pelos apartamentos de 142 m<sup>2</sup> e pelos apartamentos dúplex de 280 m<sup>2</sup>).





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE DE JOGOS  
(Área exclusiva do setor Residencial composto pelos apartamentos de 142 m<sup>2</sup> e pelos apartamentos dúplex de 280 m<sup>2</sup>).



PAUSA PARA VOCÊ  
**RELAXAR E SE DIVERTIR.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA RECREATIVA  
(Área exclusiva do setor Residencial composto pelos apartamentos de 142 m<sup>2</sup> e pelos apartamentos dúplex de 280 m<sup>2</sup>).





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA  
(Área exclusiva do setor Residencial composto pelos apartamentos de 142 m<sup>2</sup> e pelos apartamentos dúplex de 280 m<sup>2</sup>).

UM AMBIENTE DE SONHOS  
E BRINCADEIRAS **PARA AS CRIANÇAS.**





ESPAÇO PARA DIVERSÃO AO  
AR LIVRE **COM TODA A SEGURANÇA.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND  
(Área exclusiva do setor Residencial composto pelos apartamentos de 142 m<sup>2</sup> e pelos apartamentos dúplex de 280 m<sup>2</sup>).





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE  
(Área exclusiva do setor Residencial composto pelos apartamentos de 142 m<sup>2</sup> e pelos apartamentos dúplex de 280 m<sup>2</sup>).



Imagem ilustrativa.

**SEU PET E SUA BIKE** TAMBÉM  
SERÃO BEM CUIDADOS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO  
(Área exclusiva do setor Residencial composto pelos apartamentos de 142 m<sup>2</sup> e pelos apartamentos dúplex de 280 m<sup>2</sup>).



**PLANTAS PENSADAS PARA OFERECER  
MAIS CONFORTO E ELEGÂNCIA.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING AMPLIADO DO APARTAMENTO RESIDENCIAL DE 142 m<sup>2</sup> COM 3 SUÍTES.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APARTAMENTO DE 142 m<sup>2</sup>



## DIFERENCIAIS JÁ ENTREGUES



Ponto para lava-louças na cozinha;



Carga elétrica e dreno para instalação de ar-condicionado;



Terraço com churrasqueira a carvão;



Nivelamento de piso entre o living e o terraço\*;



Área técnica para condensadora de ar-condicionado;



Ponto para lavadora e secadora;



Persianas de enrolar nos dormitórios\*\*;



Ponto de água quente nas pias dos banheiros e da cozinha\*\*\*.

\*O piso interno não será entregue pela construtora  
\*\* Exceto no dormitório reversível  
\*\*\*Exceto no lavabo e banheiro de serviço



4 DORMS.

142 M<sup>2</sup>

Fechadura eletrônica oferecida no personal home

Lavabo

Bacia com válvula Dual Flux



Carga elétrica e dreno entregues para instalação de ar-condicionado (dormitórios, sala e terraço)

Espaço Home office

Iluminação e ventilação naturais no banheiro

Persiana de enrolar nos dormitórios (exceto no dormitório reversível)

Área técnica para condensadora de ar-condicionado

VIRE A PÁGINA

Duas cubas, ponto de água quente na bancada e ducha higiênica no banho máster

Espaço para mesa de 10 lugares

Piso nivelado entre living e terraço (piso interno não será entregue pela construtora)

Terraço com churrasqueira a carvão

Banheiro de serviço

Ponto de água para geladeira

Ponto para lava-louças

Ponto de água quente na bancada da cozinha e dos banheiros (Exceto banho de serviço e lavabo)

Ponto para lavadora e secadora

3 SUÍTES

142 M<sup>2</sup>

C/ LIVING AMPLIADO

Carga elétrica e dreno entregues para instalação de ar-condicionado (dormitórios, sala e terraço)

Bacia com válvula Dual Flux

Lavabo

Fechadura eletrônica oferecida no personal home



Espaço Home office

Iluminação e ventilação naturais no banheiro

Persiana de enrolar nos dormitórios (exceto no dormitório reversível)

Área técnica para condensadora de ar-condicionado

VIRE A PÁGINA

Duas cubas, ponto de água quente na bancada e ducha higiênica no banho máster

Piso nivelado entre living e terraço (piso interno não será entregue pela construtora)

Terraço com churrasqueira a carvão

Banheiro de serviço

Ponto de água para geladeira

Ponto para lava-louças

Ponto de água quente na bancada da cozinha e dos banheiros (Exceto banho de serviço e lavabo)

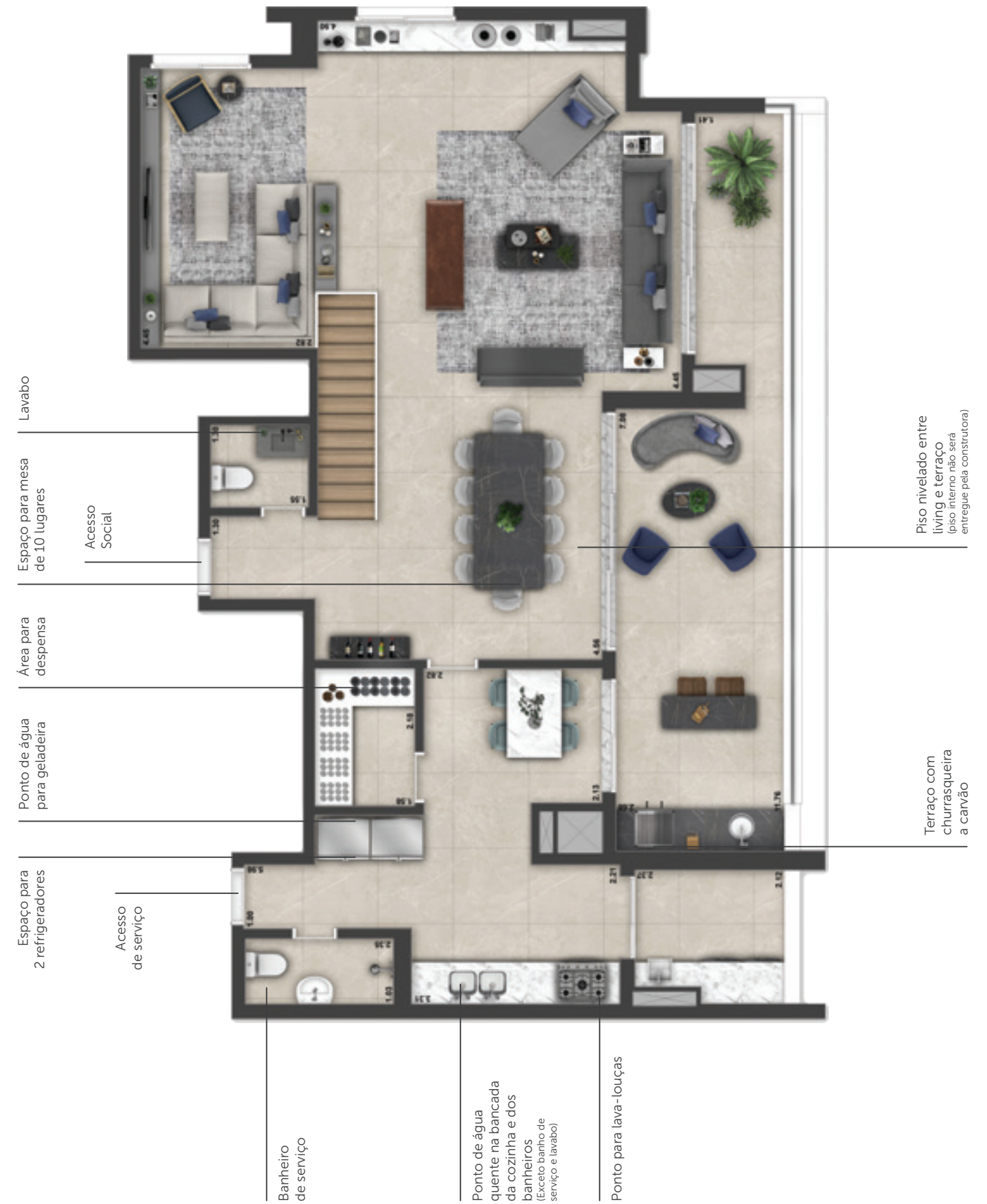
Ponto para lavadora e secadora



# DÚPLEX INFERIOR



# DÚPLEX SUPERIOR





# STUDIOS RESIDENCIAIS E COM SERVIÇOS UMA PROPOSTA DE VIDA MODERNA E SOFISTICADA.

**Uma torre independente para os studios,  
com lazer e serviços exclusivos.**

O Haus Mitre Reserva é um projeto planejado para oferecer novas formas de morar, dentro de um estilo sofisticado e cosmopolita. As unidades tipo studios surpreendem pela inteligência nas disposições dos espaços e na qualidade nos acabamentos, com o padrão Mitre de excelência.

**STU  
DIOS**  
23 A 25 M<sup>2</sup>

**C/ SERVIÇOS\***

\*Studios Residenciais e Studios Não Residenciais com Serviços

Imagem ilustrativa.





PERFEITO PARA  
**MORAR OU INVESTIR**  
**EM SÃO PAULO.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA.



**DESIGN, INTEGRAÇÃO E ELEGÂNCIA**  
EM CADA DETALHE





BEM-ESTAR É MANTER O EQUILÍBRIO  
**ENTRE CORPO E MENTE.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS  
(Área exclusiva do setor Studios composto por Studios Residenciais e Studios Não Residenciais com Serviços).







Imagem ilustrativa.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING  
(Área exclusiva do setor Studios composto por Studios Residenciais e Studios Não Residenciais com Serviços).

**SOLUÇÕES MODERNAS**  
QUE FACILITAM SUA VIDA.




PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA  
(Área exclusiva do setor Studios composto por Studios Residenciais e Studios Não Residenciais com Serviços).





**SEU ESPAÇO CONECTADO** COM  
TUDO O QUE VOCÊ PRECISA.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO STUDIO RESIDENCIAL

## **DIFERENCIAIS** JÁ ENTREGUES

 Carga elétrica e dreno para instalação de ar-condicionado;

 Área técnica para condensadora de ar-condicionado;

 Ponto de água quente nas pias do banheiro e da cozinha.





STUDIOS

M<sup>2</sup>

24

C/ SERVIÇOS

Fechadura eletrônica oferecidas no personal home

Ponto de água quente na bancada da cozinha

Área técnica oferecida para condensadora de ar-condicionado



Bacia com válvula Dual Flux

Ponto de água quente na pia do banheiro

Carga elétrica e dreno entregues para instalação de ar-condicionado

STUDIOS

M<sup>2</sup>

24

RESIDENCIAIS

Área técnica para condensadora de ar-condicionado

Carga elétrica e dreno entregues para instalação de ar-condicionado

Ponto de água quente na bancada do banheiro


Bacia com válvula Dual Flux

Fechadura eletrônica oferecida no personal home








Ponto de água quente na bancada da cozinha





**DESCUBRA UM CONCEITO  
CONSAGRADO DE MORAR.  
CONHEÇA OS DIFERENCIAIS  
HAUS MITRE.**

-  Área para delivery independente na torre residencial e na torre studios
-  Wi-Fi e infraestrutura para som nas áreas comuns
-  Entradas e elevadores independentes para social e serviço na torre residencial
-  Mitre Personal Home – opções de acabamentos personalizados
-  Serviço de pay-per-use by Atlantica







HAUS  
**MITRE**  
R E S E R V A  
V I L A M A R I A N A

[mitrerealty.com.br](http://mitrerealty.com.br)

Rua Dona Brígida, 620 – Vila Mariana.

UM PROJETO ASSINADO POR



O empreendimento imobiliário só será comercializado após a devida aprovação do Projeto de Edificação Nova perante a municipalidade e o registro do Memorial de Incorporação no cartório de registro de imóveis competente, nos termos da Lei nº 4.591/1964. LPS São Paulo – Consultoria de Imóveis Ltda., CNPJ 15.673.605/0001-10, CRECI/SP J-24073. Mitre Vendas Corretagem de Imóveis Ltda., CNPJ 21.677.690/0001-98, CRECI J-26794. Impresso em novembro de 2021.